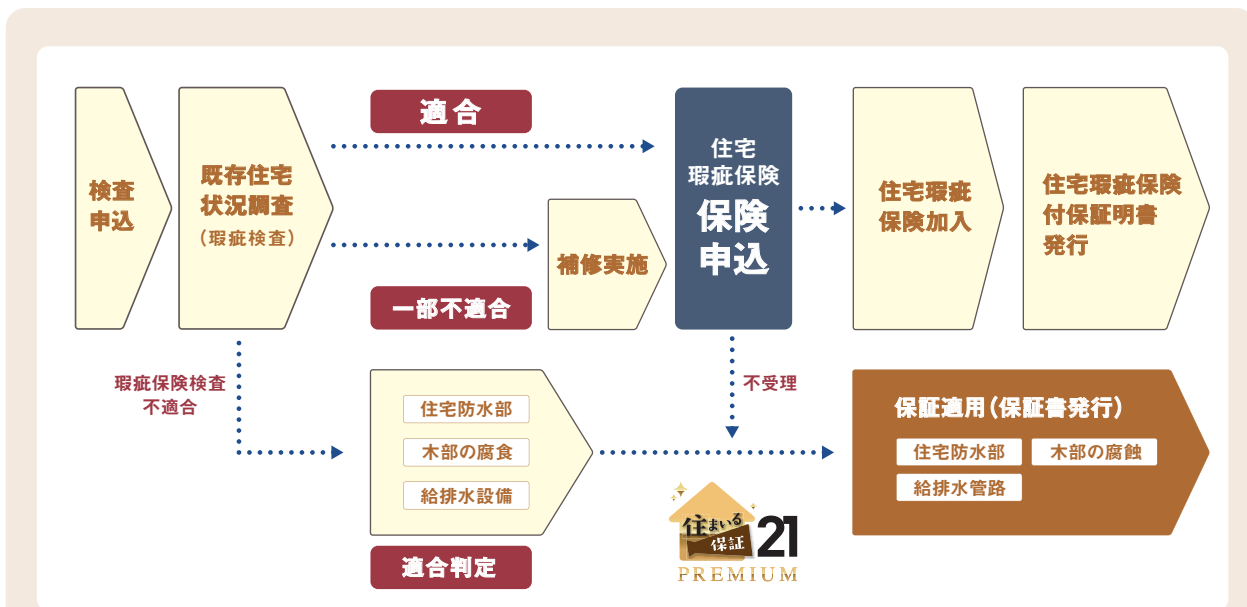


日本リビング保証株式会社とセンチュリー21の提携による個人間売買瑕疵保証。
 瑕疵担保保険に不適合の場合でも、日本リビング保証独自の基準によって、
 住まいる保証21プレミアムの保証を受けられる場合があります。



特徴

- ① 既存住宅状況調査技術者が検査を行っているので、住宅瑕疵保険の適合判定をし、適合であれば加入できます。
- ② 瑕疵担保保険に不適合の場合でも、「住まいる保証21プレミアム」の検査に適合となれば、建物保証に加入できます。

「瑕疵保険」加入のための基準に不適合の場合でも、日本リビング保証独自の検査により、
 住まいる保証21プレミアムの保証を受けられる場合があります。

住まいる保証21プレミアム保証の概要

対応エリア 全国 <small>※エリアにより出張料が発生する場合があります。</small>	対応範囲 戸建・マンション	対象物件年数 戸建・マンションともに制限なし
検査有効期間 検査日から1年	保証期間 3ヶ月、1年、2年から選択可	取扱い条件 なし

同時申込で「設備検査保証」「シロアリ検査保証」の検査が可能。

【保証サービス会社】

日本リビング保証株式会社
 Japan Living Warranty Inc

TEL.0120-291-312 受付時間 / 月～金曜 9～18時
(祝日・年末年始除く)

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6いちご西参道ビル6F

<https://www.jlw.jp/>

加盟店名表記欄

売却後に不具合が
発生したら
どうしよう・・・



売主さま

引き渡しから**3ヶ月間**
上限**200万円**まで
補修費用を保証します。

購入したいけど
建物は大丈夫？



買主さま

引き渡しから**4ヶ月目以降9ヶ月間**
上限**200万円**まで
補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

【建物検査保証】

■保証対象は上限**200万円**

※①は一戸建てのみ保証対象

- ①建物構造上主要な部位の木部の腐食
- ②雨漏り ③給排水管路

対象物件
築年数

マンション・戸建とも
制限なし ※事業用物件除く

既存住宅
状況調査
技術者による
信頼の検査

既存住宅状況調査技術者が、基礎、外壁、
軒裏、床、開口部窓 / サッシ、バルコニー、
屋根、柱、内壁、天井、小屋組、給排水管
などを目視および一部計測器により確認します。

さらに

戸建の売買をお考えのお客さまで、**シロアリ検査保証**をご希望の
場合も**保証上限50万円**の保証をつけられます。

※保証には一定の条件が必要になります。またシロアリ検査保証については、必ず建物検査保証とセットでのお申し込みが必要となります。



Q1 売主も買主も
対象なの？

はい。売主様は引き渡しから3ヵ月間、買主様は引
き渡しから4ヵ月目～12ヵ月目まで、ともに上限
200万円まで補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

Q2 どんな物件でも
対象になるの？

築年数に関係なく、建物検査で基準を
満たすことを確認したうえで保証させ
ていただきます。

Q3 建物検査って
どんなことをするの？

既存住宅状況調査技術者が、基礎、外壁、軒裏、床、
開口部窓/サッシ、バルコニー、屋根、柱、内壁、
天井、小屋組、給排水管などを目視および一部
計測器により確認します。

【保証サービス会社】

日本リビング保証株式会社
Japan Living Warranty Inc

TEL.0120-291-312 受付時間 / 月～金曜 9～18時
(祝日・年末年始除く)

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6いちご西参道ビル6F

<https://www.jlw.jp/>

加盟店名表記欄

住宅設備の修理保証

しっかり
保証期間 **1年間**

引渡しから7日間は売主さまに保証します。

※保証期間は1年間の他に、3ヶ月間、2年間より選択が可能です。

住宅設備の事前検査

しっかり
検査期間 **最大108箇所**

主要な住宅設備の事前検査を行い、検査報告書を提出します。

検査の結果、所定の基準を満たした下記の機器・部位については、所定の修理保証が付帯されます。



■保証限度額

保証対象機器 (部位)		1作業あたりの修理・交換限度額*	
		製造日から10年以下	製造日から10年越
システムキッチン	ガスコンロまたはIHクッキングヒーター	100,000円	30,000円
	レンジフード		30,000円
	混合水栓		20,000円
システムバス	浴室換気乾燥機		30,000円
	混合水栓		20,000円
給湯器	本体およびリモコン		60,000円
水廻り設備 (含む換気設備)	温水洗浄便座		30,000円
	混合水栓 (洗面室)		20,000円
	換気扇 (トイレ・洗面室)・24時間換気システム		30,000円

*出張料、作業料、部品代等を含めた修理費用 (部品の在庫切れ等により修理不能の場合の代替品への交換費用を含みます。) の上限額とします。

*本体または、リモコンを交換するときに、商品が在庫切れ等であった場合、同等の代替品の交換により修理することがありますので、予めご了承ください。

Q1

検査時に不具合が見つかった箇所の保証の取り扱いは？

不具合が見つかった機器または部位は、保証対象外となります。ただしお客さまのご要望により、当社が有償修理を行った場合、保証対象に含めることができます。

Q2

保証期間中の修理の依頼方法は？

保証サービス会社の修理受付コールセンターにご連絡願います。不具合の内容をお聞きしたうえで、メーカーサービスまたは専門スタッフが出張修理を実施します。

保証の対象外の実例

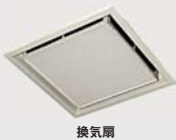
火災・落雷・地震・津波、風水害、原因不明の水漏れ、業務使用、消耗品交換

【その他の対象外事由】 機器ごとにメーカー保証が適用される故障・不具合 / 取付設置工事などに起因する機器不具合 / 製品使用に影響のない損害 (変色・日焼けなど) / 故障・加湿による故障 / 技術的に極めて単純なお客様のミス (電源入れ忘れなど) の出張費用など / 詳しくは保証記載の保証約款、保証内容一覧表をご確認ください。

保証対象機器
(部位の一例)



給湯器



換気扇



システムキッチン
(コンロ・レンジフードなど)



システムバス
(浴室換気乾燥機など)



トイレ (温水洗浄便座など)

●特にご注意いただきたい点

- 1. 検査の実施** 保証サービス会社の登録検査員が、お客様のお住まいをご訪問し、所定の項目を検査いたします。検査実施にあたり、すでに不具合が発生している機器については、あらかじめ検査員にお伝えいただけますようよろしくお願いいたします。
- 2. 修理のご依頼** 保証サービスの対象となった住宅設備に不具合・故障が発生した場合には、すぐに保証サービス会社にご連絡ください。お客様が直接メーカー等にご連絡された場合など、保証サービス会社以外にご連絡された修理が行われた場合には、修理費限度額の範囲内でも修理サービス対象外となりますのでご注意ください。
- 3. 消耗品の交換等** パッキンやレンジフィルター等の消耗品の交換は、修理費限度額範囲内でも有償修理の対象となります。
- 4. 検査・保証について** 本検査・保証は動作確認による結果にもとづき、一定期間に生じた特定の事象について保証するものであり、設備の故障や不具合が生じないことを保証するものではありません。

【保証サービス会社】

日本リビング保証株式会社
Japan Living Warranty Inc

TEL.0120-291-312 受付時間 / 月～金曜 9～18時
(祝日・年末年始除く)

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6いちご西参道ビル6F

<https://www.jlw.jp/>

加盟店名表記欄